

HARTMANN AG

ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN



Immobiliendokumentation

Maienfeld

Wohnhaus mit Stall- und Nebenbauten

Liegenschaft

Wohnhaus Vers. Nr. 249-A
Stall Vers. Nr. 249
Parzelle 552
Spitalgasse 12, 7304 Maienfeld

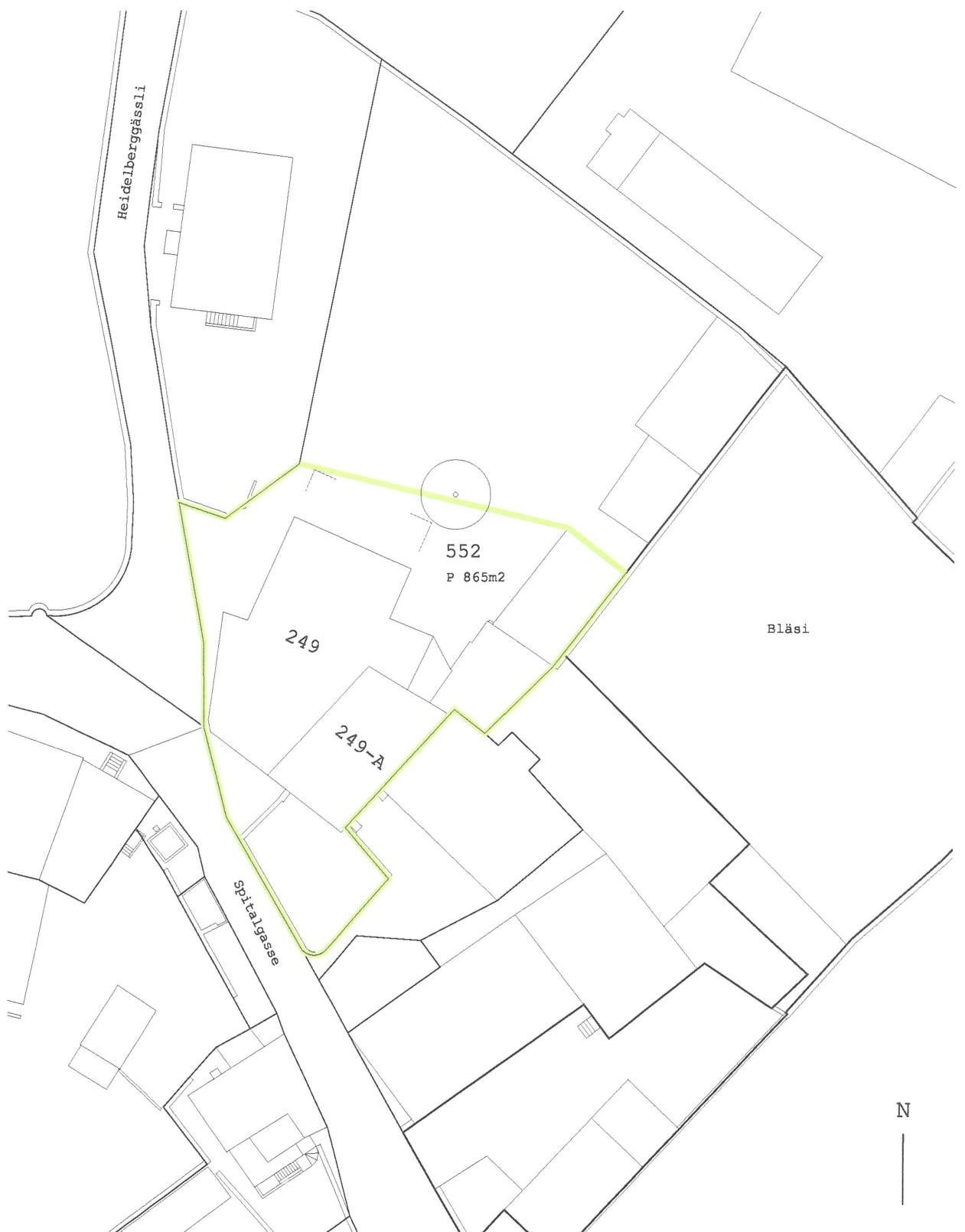
Vermittlung/ Verkauf

HARTMANN AG

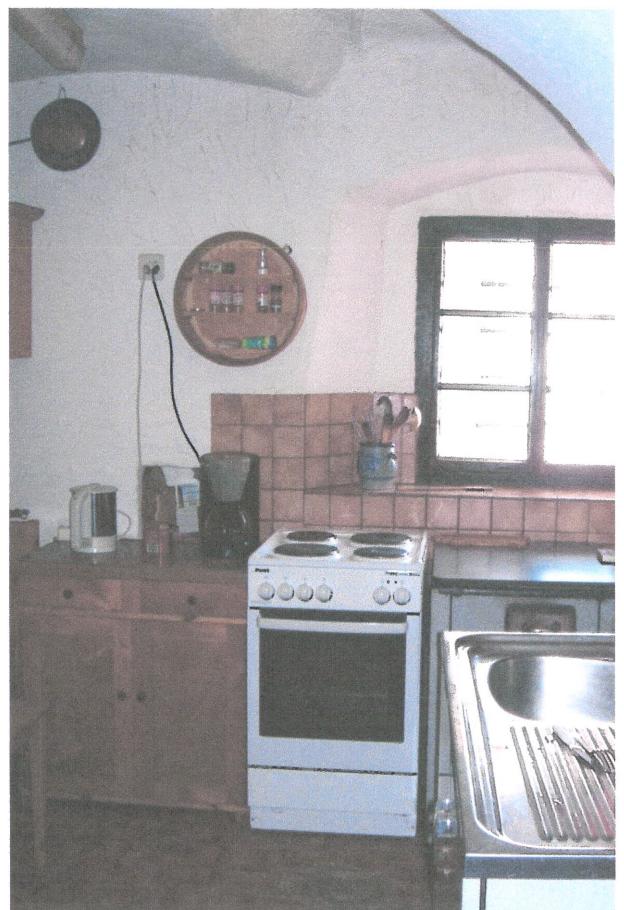
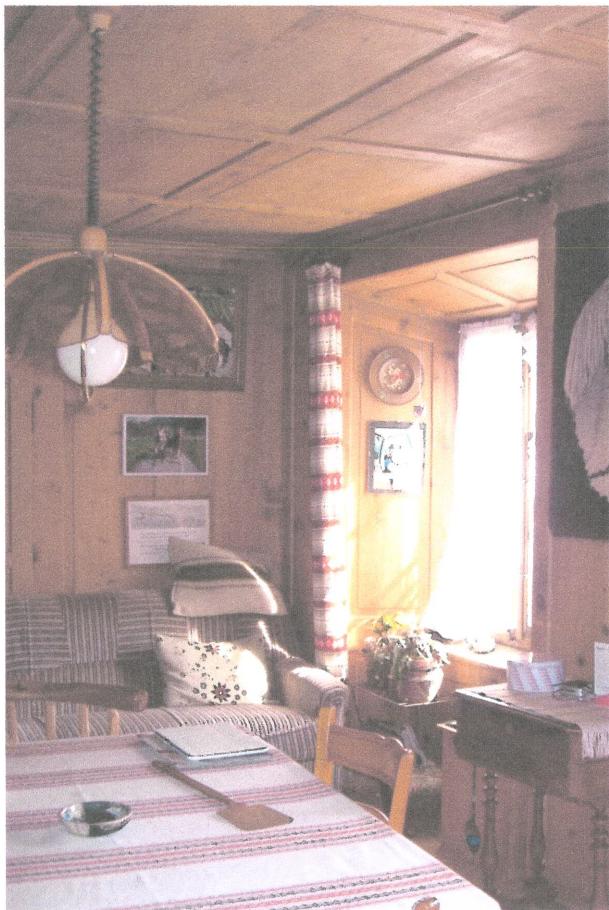
Städtli 23
7304 Maienfeld
081 302 11 34

Grundstückdaten

Gemeinde	Maienfeld GR
Einwohner	3005
Angaben Objekt	
Grundstücknummer	552
Eigentümer	Nadja und Peter Bantli Spitalgasse 12, 7304 Maienfeld
Adresse	Spitalgasse 12
Meter über Meer	535
Parzellengrösse	865m2
Zone	Altstadtzone (480m2), Erhaltungsbereich Anpassungszone B
Baujahr	Wohnhausumbau datiert 1871 (Kern ev. älter)
Bauvorschriften	Wohnhaus ist zu erhalten (Denkmalschutz) Stall kann im bestehenden Volumen ausgebaut werden.

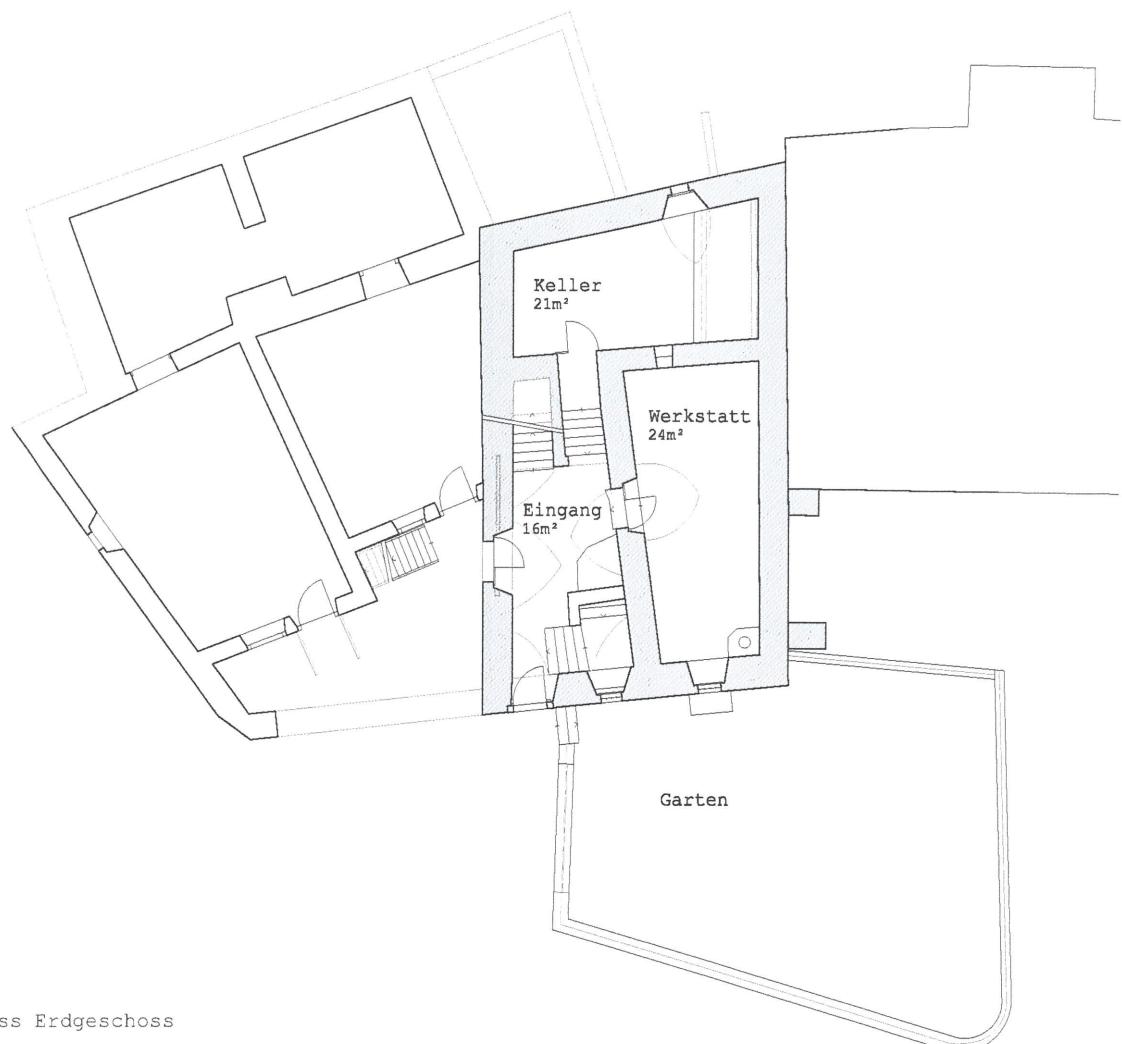


Situation 1:500

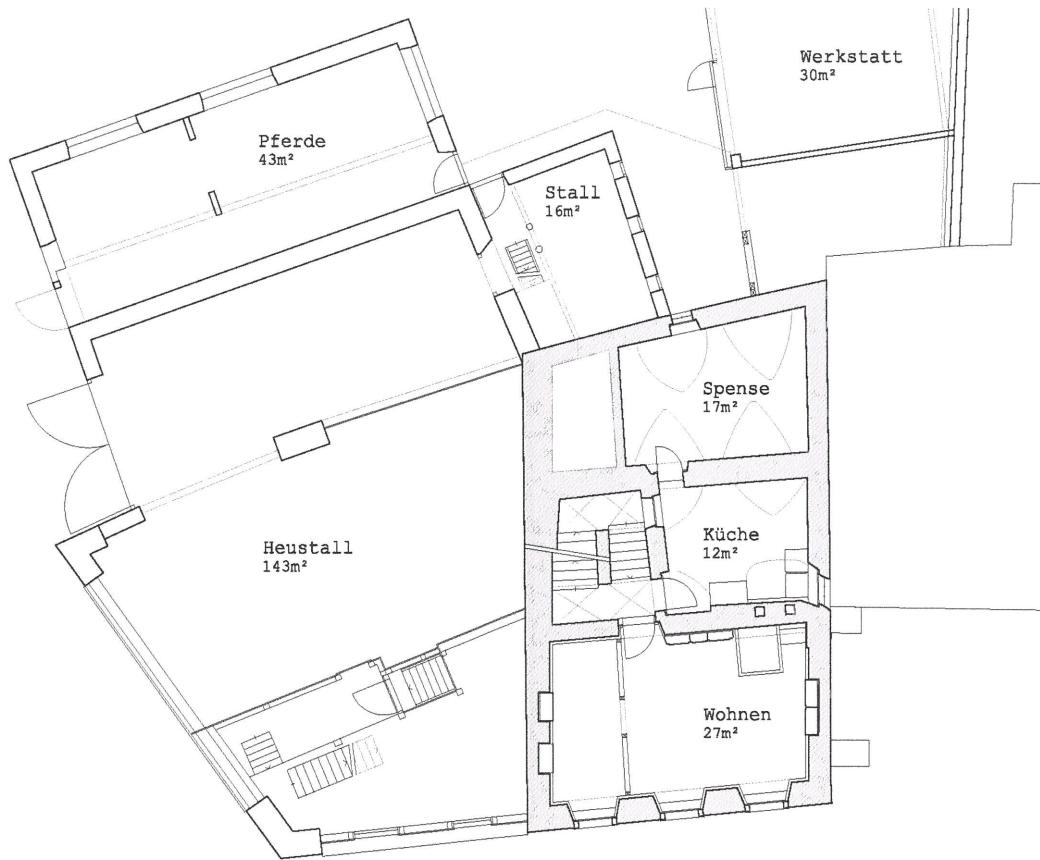




Fassade Südwest

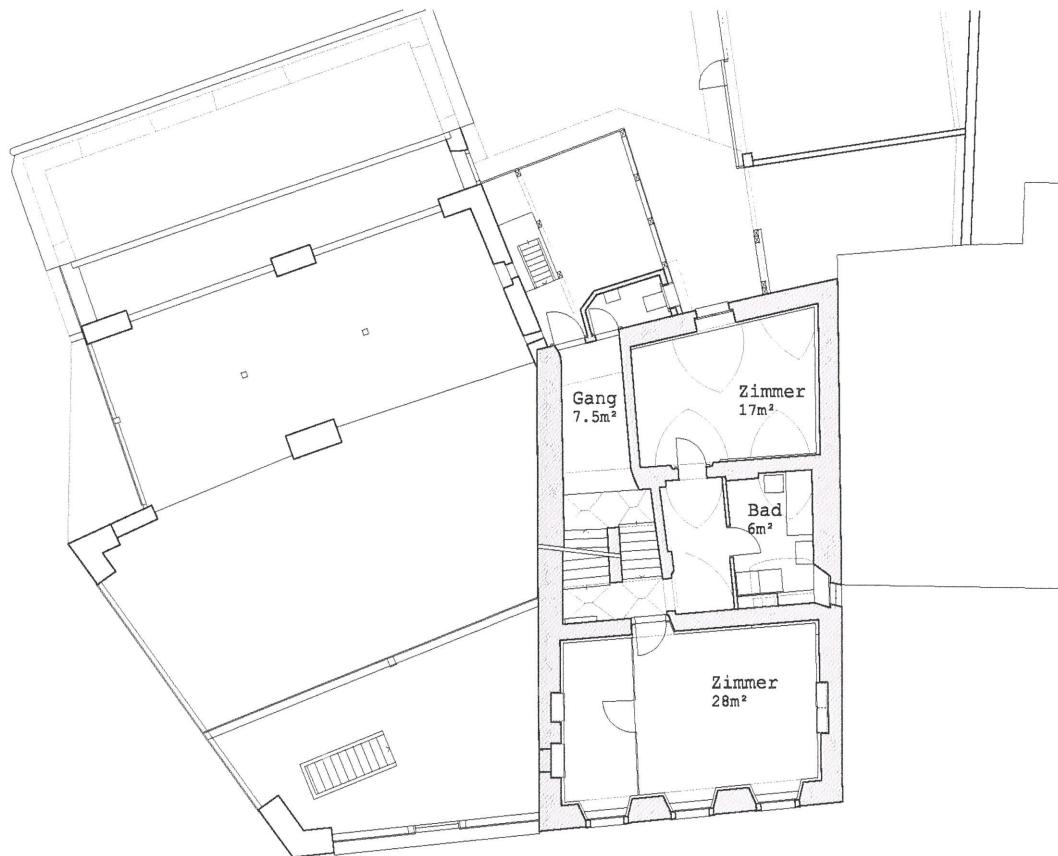


Grundriss Erdgeschoss



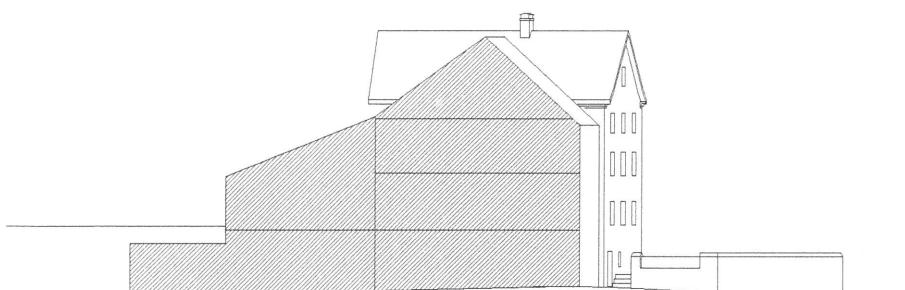
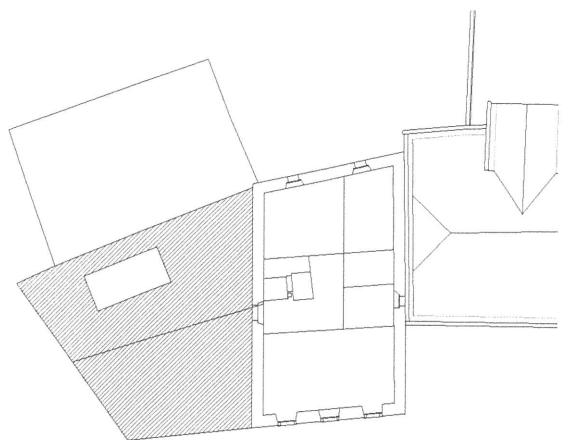
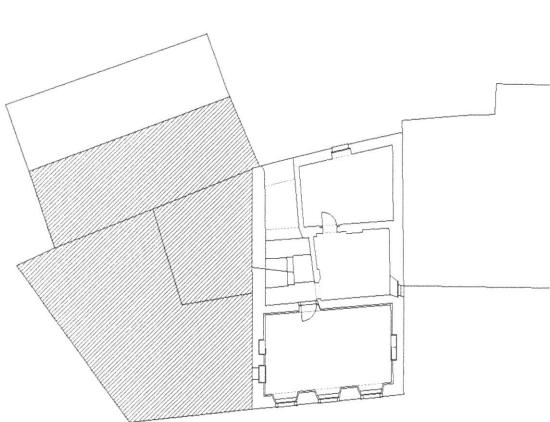
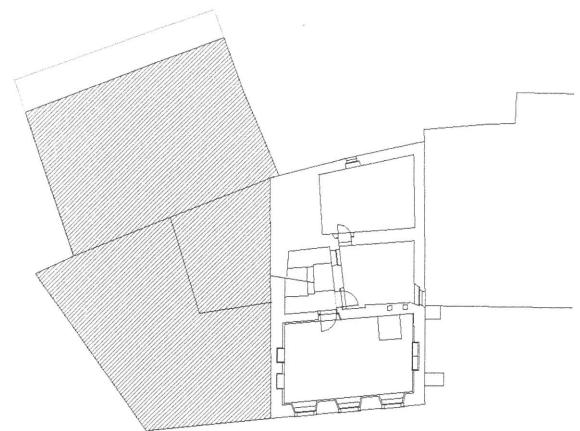
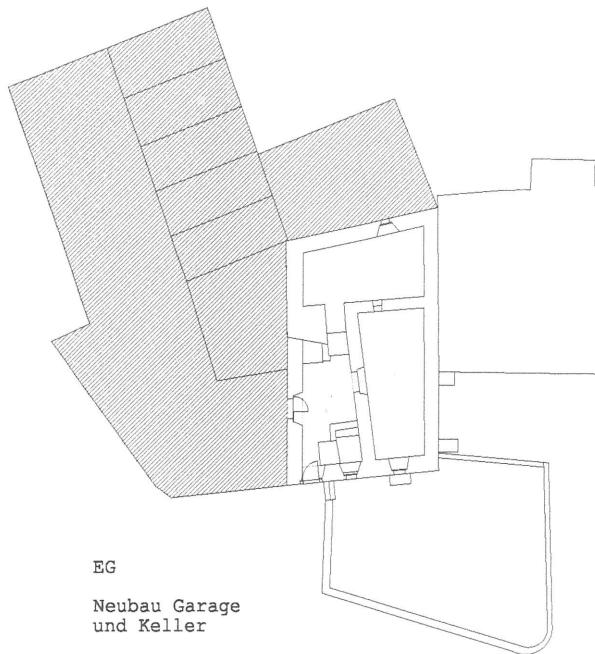
Grundriss 1. Obergeschoss

NGF Wohnhaus 65m²



Grundriss 2. Obergeschoss

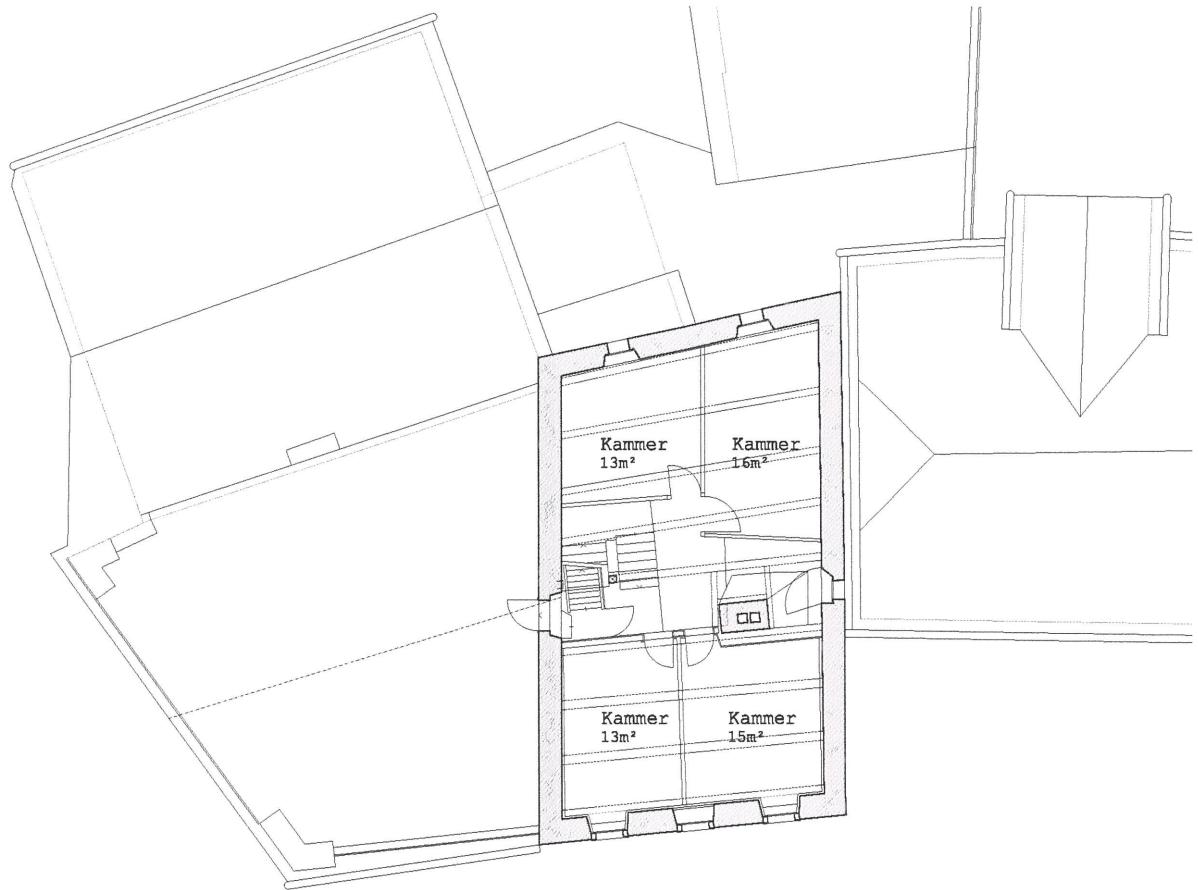
NGF Wohnhaus 65m²



Sanierung Altbau, Nutzung für 1 -2 Wohnungen

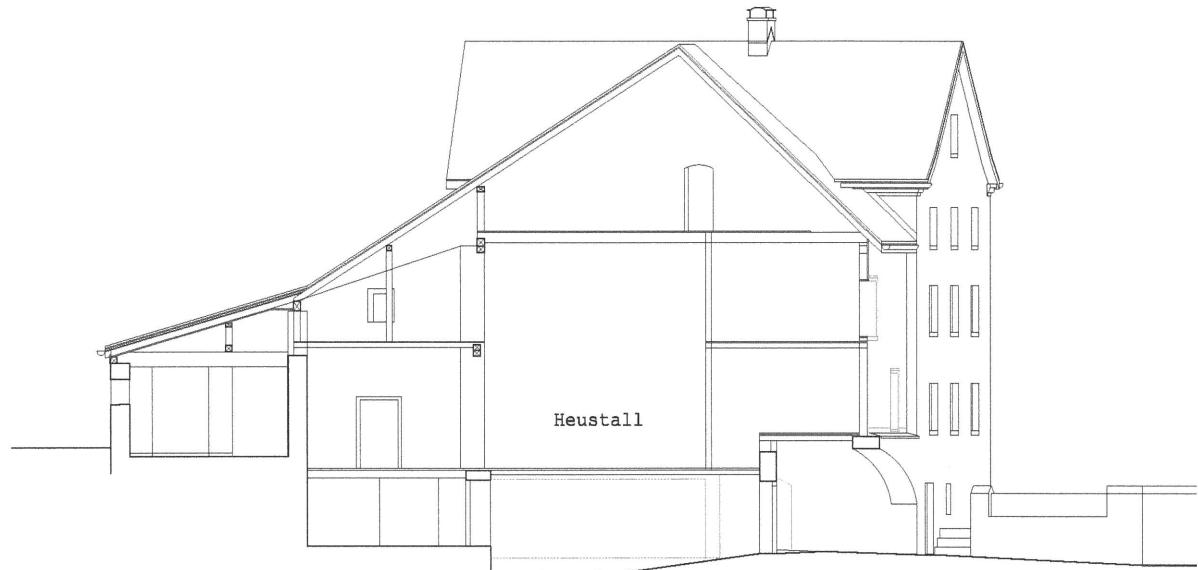
Neubau im Volumen des bestehenden Stalls, BGF Neubau ca. 450m²

Garage im Erdgeschoss, 1.-3. OG Nutzung für 2-3 Wohnungen



Grundriss 3. Obergeschoss

NGF Wohnhaus 80m² + Estrich ca. 40m²



Längsschnitt Stall